



اطلاعیه شماره ۱

۱۳۹۹/۰۵/۱۵

"بسمه تعالی"

اطلاعیه پروژه مسکونی ۷۸ واحدی دماوند ۴

با شرایط ویژه

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان می‌رساند با پیگیری‌های انجام شده توسط هیأت مدیره شرایط خرید، احداث و واگذاری پروژه‌ی مسکونی ۷۸ واحدی گلستان واقع در خیابان گلستان، خیابان کوثر بعد از مجتمع مسکونی نگین فولاد، جنب مجتمع مسکونی باران فراهم گردیده است، متقاضیانی که شرایط مشارکت در این پروژه را دارند جهت ثبت نام بر اساس مفاد ذکر شده در اطلاعیه اقدام فرمایند.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به مراکز اعلامی مراجعه و یا با شماره تماس های زیر تماس حاصل نمایند.

- دفتر مرکزی شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن: جنب ساختمان ایثارگران - شماره تماس: ۰۳۱۵۲۵۷۲۷۴۲
- دفتر شرکت تعاونی (شعبه اصفهان): شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - فرعی دوم - پلاک دوم سمت راست - شماره تماس: ۰۳۱۳۷۷۵۶۴۰۱ - ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ - ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲
- اینستاگرام: www.instagram.com
- سایت شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن اصفهان: www.TMKZ.ir
- سایت شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان: www.esfahansteel.ir

مراحل و شرایط ثبت نام و مشارکت در پروژه:

- مراجعه به دفتر ثبت نام، احراز شرایط لازم و اخذ تاییدیه جهت مشارکت در پروژه
- تحویل فیش بانکی پرداخت شده یا چک بانکی صیاد و سایر مدارک شامل: (کپی تمام صفحات شناسنامه - آخرین حکم حقوقی - کپی کارت ملی) در مدت زمان ثبت نام.
- تکمیل فرمهای مربوط به مشارکت در پروژه و دریافت برنامه زمانبندی مالی پروژه

شرایط لازم جهت داوطلبان مشارکت کننده:

- احراز عضویت در شرکت تعاونی مسکن.
- بازنشسته یا شاغل ذوب آهن اصفهان.
- عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی و داشتن حسن سابقه.
- ارائه‌ی معرفی نامه از اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسکن استان یا دفتر کارگزاری خدمات مهندسی و تسهیل‌گری امور ساخت و ساز برای مشارکت کنندگان غیرعضو

نکته ۱: متقاضیانی که فاقد عضویت در شرکت تعاونی هستند می‌توانند نسبت به خرید سهام و عضویت تا تاریخ ۹۹/۰۵/۳۱ اقدام نمایند.

(لازم به توضیح است: بر اساس اساسنامه، کلیه هزینه‌ها تا پایان ساخت و صدور اسناد به صورت علی‌الحساب می‌باشد و شرکت تعاونی موظف است واحد را به قیمت تمام شده به اعضا واگذار نماید.)

زمان ثبت نام از تاریخ ۹۹/۰۵/۱۵ لغایت ۹۹/۰۵/۳۱ میباید و به لحاظ محدود بودن تعداد واحدها در صورتیکه قبل از تاریخ ۹۹/۰۵/۳۱ ظرفیت پروژه تکمیل گردد تعاونی مسکن هیچگونه تعهدی در خصوص مراجعات بعدی افراد نخواهد داشت.

نکته ۲: هزینه تمام شده برای مشارکت کنندگان غیر عضو با احتساب ۱۰٪ بالاسری محاسبه می گردد.

نکته ۳: با توجه به تفاهم اولیهی شرکت تعاونی و مالک، در صورت تکمیل ظرفیت و عقد مبیاعه نامه ی قطعی با مالک تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۳۱، با اعلام قبلی به پذیرفته شدگان جهت تکمیل وجه نسبت به وصول چک های دریاقتی اقدام می گردد. لذا تا قبل از تحقق این امر نسبت به واریز و یا تأمین وجه از طریق فروش سهام، ملک، طلا و ... پرهیزید.

الف) مشخصات پروژه:

- آدرس: خیابان گلستان، کوی کوثر (گلاب گیرها) بعد از مجتمع مسکونی نگین فولاد، جنب مجتمع مسکونی باران
- مدت ساخت پروژه ۳۶ ماه از زمان تهیه ی پروانه پیش بینی می گردد.

ردیف	شرح موضوع	مقدار/تعداد	واحد	توضیحات
1	مساحت عرصه	۲,۵۵۰	مترمربع	
2	زیر بنای کل	۱۴,۵۰۰	مترمربع	
3	تعداد طبقات	۸-۹	طبقه	
4	تعداد طبقه روی همکف	۶-۷	طبقه	
5	زیر بنای مفید مسکونی	۹,۲۰۰	مترمربع	
6	تعداد بلوک	۲	بلوک	
7	تعداد واحد مسکونی	۷۸	واحد	دو خوابه - سه خوابه
8	متراژ میانگین واحد مسکونی دوخوابه	۹۵	مترمربع	حدود ۲۸ واحد از ۹۰ تا ۱۰۰ متر مربع
9	متراژ میانگین واحد مسکونی سه خوابه	۱۳۰	مترمربع	حدود ۵۰ واحد از ۱۲۵ تا ۱۳۵ متر مربع
۱۰	بهای هر مترمربع زمین و تراکم	۲,۹۰۰,۰۰۰	تومان	
۱۱	تاریخ پروانه	۱۳۹۸		

ب) شرایط ثبت نام:

هزینه ی قدرالسهم خرید زمین، تراکم و پروانه ی ساخت برای هر مترمربع حدود ۲۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جهت ساخت و ساز به ازای هر مترمربع مفید آپارتمان ۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است که نحوه ی پرداخت آن طبق جدول پیوست می باشد.



مشخصات عمومی و امکانات پروژه:

- نزدیک بودن به بزرگترین سیتی سنتر شمال اصفهان (فدک سنتر) شامل هایپر مارکت، فروشگاههای بزرگ، مجموعه بازی، مجموعه سینمایی، مجموعه غذایی فود کورت و ...
- نزدیک بودن به ایستگاه گاز CNG و دو پمپ بنزین به فاصله ۵۰۰ متری
- دسترسی به رینگ سوم و چهارم ترافیکی و دسترسی آسان به دیگر نقاط
- نزدیکی به مجموعه بازار روز نشان و فروشگاه کوثر ۱۳
- نزدیکی به پارک بزرگ فدک.
- نزدیک بودن به بیمارستان فوق تخصصی غرصی
- دارای آینده ای رو به رشد و ارزش افزوده بالا جهت سرمایه گذاری

✚ ملاک انتخاب واحدهای مسکونی در زمان تحویل واحد، بر اساس سیستم امتیازبندی می باشد. مبنای امتیازبندی، بر اساس پرداخت هر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال در روز یک امتیاز مثبت قابل محاسبه خواهد بود. لازم به ذکر است: واریز وجوه بیش از مبالغ و پیش از زمانهای اعلامی در جدول پرداخت مالی ابلاغ شده، جهت کسب امتیاز بیشتر و انتخاب واحد بهتر تا سقف بالاترین مترایز بلامانع خواهد بود.

✚ در صورت عدم عقد قرارداد ساخت توسط مشارکت کننده با شرکت تعاونی، پرداخت وجوه از طرف ایشان به منزله مشارکت در پروژه محسوب نخواهد شد و شرکت تعاونی پس از اعلام اخطار، کلیه وجوه را به حساب مشارکت کننده عودت و نسبت به جایگزین عضو جدید اقدام می نماید.

✚ قیمت اعلام شده در اطلاعیه به صورت برآورد تقریبی و مترایز متوسط واحدها می باشد و ملاک محاسبه و تسویه حساب نهائی، قیمت تمام شده و مترایز ثبتی واحدهای انتخابی مشارکت کنندگان طبق صورتمجلس تفکیکی اداره ثبت می باشد.

✚ با توجه به اختلاف مترایز بین واحدهای دو خوابه و سه خوابه در زمان ثبت نام نسبت به گروه بندی متقاضیان اقدام می گردد. بدیهی است اولویت انتخاب با کسانی است که سریعتر نسبت به ثبت نام و تکمیل وجوه واریزی اقدام نموده اند.

✚ با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی کلیه اعضای پروژه خواهد بود، چنانچه عضوی به تعهدات مالی خود تمکین ننماید بر اساس اساسنامه شرکت، از پروژه اخراج و فرد دیگری جایگزین می گردد. لازم به ذکر است فقط و فقط عین مبالغ واریزی عضو اخراجی به ایشان عودت داده خواهد شد.

✚ نحوه پرداخت و تعهدات مالی طبق جدول پیوست می باشد که نحوه عمل در بند ذیل مراحل ثبت نام و مشارکت در پروژه مشخص گردیده است.

✚ امکان واگذاری امتیاز پیش از تکمیل وجه مربوط به تراکم به هیچ عنوان امکان پذیر نیست. در صورت مشاهده تخلف بلادرنگ توسط شرکت تعاونی از متقاضی خاطی لغو عضویت صورت می پذیرد و اصل وجه پرداختی به حساب مشارکت کننده واریز می گردد.

✚ مشارکت کننده ضمن ثبت نام، پایبند به تمامی قوانین و مفاد اساسنامه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان (که نسخه PDF آن در سایت شرکت درج شده است) و به طور کلی قوانین بخش تعاون می باشند.

با آرزوی سعادتندی

هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن

کارکنان ذوب آهن اصفهان